



## 富寿省 - 富河工业区



### 待遇福利

工资	(1) 底薪：2,400,000越盾相当于120美元/人/月。 工人平均工资为150~180美元/人/月 (2) 工程师、技术员、办公室人员的工资：250~350美元/人/月 (3) 部门部长、会计长、厂长：400~600美元/人/月
保险	保险费为32,5%·包括： 社会保险：底薪26% 医疗保险：底薪4,5% 失业保险：底薪2% 企业须为劳动者缴纳劳动者底薪的22%保险费（其中社会保险18%、医疗保险3%、失业保险1%）。 劳动者须缴纳底薪10,5%（其中社会保险8%、医疗保险1,5%、失业保险1%）。

### 建设管理规定

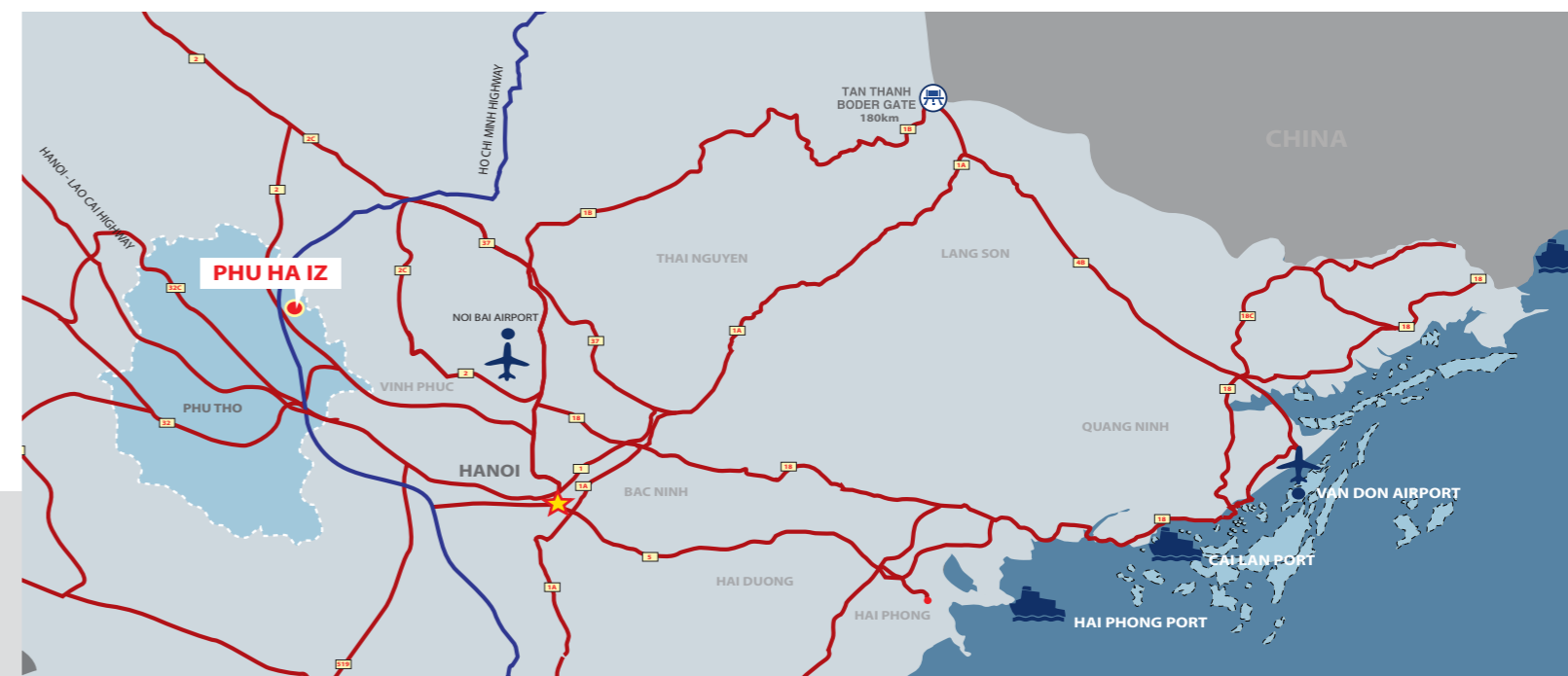
可建设的建筑工程	生产厂房、仓库、办公室、员工食堂以及配套工程（如停车场、保安站、供电站、消防水池）。
禁止建设的建筑工程	住宅、开采地下水源工程。
建筑密度	60%
建筑容积率	1.5次（工程高度不超过4层楼）
厂房建设用地	对于靠近44.5米宽的工业区交通路的场地，坚固工程要离道路路线10米。 对于靠近工业区交通支路的场地，坚固工程要离道路路线6米 厂房离隔壁企业的围墙为3.5米（消防通道）
建筑要求	企业建筑物应和谐、互相融合、并与工业区环境景观和谐美观。对于配套工程（如停车场、卫生间、发电站、供水管道、排污水管道、发电机设置房（若有）等，污水处理设计和施工必须保障工业区的美观以及满足底线施工，避免影响主要建筑物和周边企业的环境。
绿化	15%以上
厂房围墙	靠马路的厂房围墙须简单、通风的设计（铁花围墙）。

### Viglacera工业区投资者



### VIGLACERA房地产公司

河内慈廉郡升龙大道1号Viglacera大厦2楼。  
电话：+84 4 - 3553 6688 | 传真：+84 4 - 3553 7666  
邮箱：vir@viglaceraland.vn | 网站：www.viglacerip.com







基本信息	
投资者	Viglacera 总公司- 股份公司
位置	富寿省富寿市
富寿省 概况	- 面积：3533.3 平方公里 - 人口：135万1224人（其中劳动年龄人口占62.46%） - 劳动资源： - 人均收入：1071美元/年（2013） - 全省劳动人力资源：867.000人 - 邻省劳动人力：290万人（从和平省、永福省、宣光省、安沛省、山罗省）。
规模	2015年开工。工业区面积为350公顷。
出租时期	50年（从2014年12月10日起）
工业区重点投资领域	- 日用品加工、食品加工、药品加工等工业生产。 - 轻工业 - 电子类安装工业 - 机械制造工业、汽车、摩托车制造和装配。 - 高级建设物料生产。 - 货物保存仓库、待出仓库、保税区。
出租方式	- 已完善基础设施的土地租赁。

技术基础设施	
交通	- 工业区境外交通：工业区靠近接通福寿市中心和2号国道 的 35米宽道路；靠近胡志明大道、河内- 老街高速公路。 - 工业园内部交通系统：道路按照棋盘设计建设，容易走遍各工业土地和厂房。
供电	国家电网经过功率为63MVA的110/22KV变电站输送到工业园区。22KV电线在工业区内部通路沿边建设，为投资商接电。
供水	- 自来水厂功率为1万3500立方米/天。供水管直径为D110~D350mm，从红河取水。 - 供水系统设计到各企业的围墙。
排水系统	雨水排除系统和污水处理系统分别建造。 地下雨水排管直径：600 mm - 2000 mm。
污水和废物处理	污水处理站的功率为7500立方米/天夜，污水处理站功率可按需求提高。 污水排孔直径：D300mm- D500mm。 从企业工厂排出的固体废物经过收集、分类后运输到福寿市垃圾集中区处理。
通讯、网络	- 通讯网络系统达到国际标准，保证满足高速传送国内外通信服务、多媒体广播、因特网、IP电话、会议视频等服务。
消防工作	消防供水网络沿着各线道路。每段120米到150米路都安装一个消防口，消防管直径为D125mm。
环境绿化	绿带占工业区总面积的10.8%

社会基础设施与服务	
海关	海关单位坐落在越池市中心。
医院	工业区离福寿多科医院4公里。 离越池医院18公里。

土地租赁费以及服务费	
* 若企业租用完善基础设施的工业土地并自己建设厂房	
最少出租面积	10.000平方米
基础设施使用费	根据具体位置和租赁面积
租赁费	根据本省人民委员会每年规定以及有关土地租赁单价的决议。
服务费以及基础设施 保修费	0.5美元/平方米/年---按年付费。
电费 (供给22KV到小于110KV电) (按照2015年3月12号工商部 颁布的2256/QĐ-BCT号决议)	(1) 平段：1405越盾/千瓦时（等于0.066美元/千瓦时） (从周一到周六：4点至9点半；11点半至17点；20点至22点；周日：4点至22点)  (2) 低谷：902越盾/千瓦时（等于0.042美元/千瓦时） (周一到周日：22点至4点)  (3) 高峰：2556越盾/千瓦时（等于0.119美元/千瓦时） (从周一到周六：9点半至11点半以及17点至20点；周日未有高峰时间)
供水价（预计）	10.000越盾/立方米（相当于0.47美元/立方米）按月结账（已含增值税）
污水处理费（预计）	8.000越盾/立方米（相当于0.38美元/立方米）按月结账 数量按用水量80%。
电话、网络以及其他费用	按照当时使用供应商的规定。
备注：上述所报的价格未含政府规定的增值税。	

投资优惠政策	
机械、设备进口税 (用于高新技术企业和 属于税收 优惠政策的典型行业)	(1) 免征作为固定资产而进口的货物 (2) 对于用来生产出口产品的原材料可免征进口税。 (3) 属于特别鼓励投资项目或者投资生产机器、电器、电子配件的企业从生产日起5年内对于用来生产的进口原料可免征收进口税。
向国外汇送利润关税	全免向国外汇送利润关税
增值税 (VAT)	针对与外国企业签订的加工出口合同而进口用来生产出口产品的原料可免征收增值税。
企业所得税 (CIT)	- 企业所得税的税率为22%。 - 年总收入不超过200亿越盾的企业可享受企业所得税税率为20%。 根据每一年的前年截止的营业收入来确定企业是否属于可享受税率为20%的对象。 - 从2016年1月1日起企业所得税的税率为20%
<b>税率优惠</b> 1.属于工业区内投资项目的企业新注册可享受所得税2年免征，4年减 50%的待遇。 2.税收优惠的采用时间自从企业新投资的项目有收入之年起计算；对于高新技术企业自从企业获取高新技术企业许可证之日起计算。	

投资协助	
协助办理投资证书手续	免费、及时、快速向投资者提供申办以下手续的协助： - 投资申请手续 - 企业员工登记手续 - 企业刻印与印章登记 - 税务代码登记 在项目实施过程中向投资商咨询、协助、提供各类服务，具体如下： - 介绍建设承包商，建设项目环境影响评价，消防 - 介绍各家提供工业服务（快餐、运输、瓦斯、通讯等） - 在项目实施过程中咨询、指导、协助各企业解决各种有关的行政手续。